UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 137 /QĐ -UBND	*Thanh Hoá, ngày 10 tháng 01 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - Khu Công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn (giai đoạn 1, giai đoạn 2 - Đợt 4)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1833/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, thị xã Bỉm Sơn; số 1848/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 603/QĐ-UBND ngày 01/3/2011 về việc thành lập Khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 5036/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh cụ bộ Quy hoạch phân khu Khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 33/TTr - TNMT ngày 08/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thuê 468.536,3 m^2 đất tại Khu B – Khu Công nghiệp Bỉm Sơn (địa điểm: Phường Bắc Sơn và phường

Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn (giai đoạn 1 và giai đoạn 2), cụ thể:

Tại phường Bắc Sơn, diện tích 166.645,5 m^2 đất, gồm: Đất sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp: 147.093,5 m^2 (trong đó có: 117.684 m^2 đất thuộc lô CN6, 29.409,5 m^2 đất thuộc lô CN5); đất cây xanh 19.552 m^2.

Tại phường Ba Đình, diện tích 301.890,8 m^2 đất, gồm: Đất sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp 273.601,3 m^2 (trong đó có 86.548,5 m^2 đất thuộc lô CN13; 99.285 m^2 đất thuộc lô CN14 và 87.767,8 m^2 đất thuộc lô CN15); đất đường giao thông là 28.289,5 m^2.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 820/TLBĐ và số 821/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 18/12/2019.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký ban hành quyết định thuê đất đến ngày 24/9/2058 (ngày hết thời hạn hoạt động của dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư do Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn (nay là Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp tỉnh) cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 số 26221000040, chứng nhận lần đầu ngày 24/9/2008, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 02 ngày 05/5/2015).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4; tổ chức bàn giao đất tại thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất và tiền khác liên quan đến đất được thuê phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo quy định pháp luật.

4. Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp tỉnh: Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bỉm Sơn và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi

trường, phòng cháy chữa cháy và chấp hành các quy định pháp luật khác liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo quy định của pháp luật. Chỉ đạo, phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và UBND thị xã Bỉm Sơn tiếp tục giải phóng mặt bằng diện tích đất còn lại của dự án theo quy định của pháp luật.

5. UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND phường Bắc Sơn, UBND phường Ba Đình tiếp tục phối hợp với Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp tỉnh, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với diện tích đất còn lại trong khu vực dự án, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định; phối hợp với các đơn vị có liên quan để thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đầu tư xây dựng, khai thác và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án được duyệt; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành. Tiếp tục phối hợp với Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp tỉnh, UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND phường Bắc Sơn, UBND phường Ba Đình tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với diện tích đất còn lại trong khu vực dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp tỉnh; UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND phường Bắc Sơn, UBND phường Ba Đình; Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC07.01.20) đợt 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Nguyễn Đức Quyền